

Sefa Özkan^{1,*}

¹ TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

* Corresponding Author sefaozkan@mynet.com

KAPADOKYA VE 3 BOYUTLU KADASTRO: Ülkemizde yıllardır devam eden tesis kadastro çalışmalarının sonuna gelinmiş, bir çok yerde yenileme kadastro çalışmaları yapılmış ve yapılmaya devam edilmektedir. Her ne kadar tamamlanan kadastro, bugünkü şartlar altında yeterli gözükebilecek olsa da ileride yetersiz kalacaktır. Mevcut durumda iki boyutlu kadastro yapılmakta ve mülkiyet, izdüşüm üzerine üşürülen paftalar üzerinde değerlendirilmektedir. Üretilen ve çoğaltılmayan toprak ile üzerindeki hak ve sınırlamalar günün şartları nedeniyle gittikçe değerlenmekte, bu durum yeni problemler ve çözümsüzlükler ile karşılaşmamıza neden olmaktadır. Dünyada yeni sayılabilecek bir zaman diliminde üzerine tartışılmaya başlanan 3 boyutlu kadastro veya kadastroda üçüncü boyut, ülkemizde de yeni olarak akademik çalışmalarda kullanılmaktadır. Güzel ülkemizde binlerce örneği olan altından yol geçen evler, bir binerine yapılmış yapılar, yer altı depoları, yer altı satış reyolları vb. objeler 3 boyutlu kadastro çalışmalarına esas teşkil edecektir. Kapadokya bölgesinden seçilen örnekler ile 3 boyutlu kadastro çalışmalarına ışık tutabilecek konular ele alınmıştır. Bu çalışmada Kapadokya'da bulunan Nevşehir ili ile Avanos, Ürgüp ilçeleri ve bağlı birimlerde güzel örnekler bulunmuştur. Bu örnekler üzerinden şimdiye kadar yapılan kadastro çalışmaları tapu kütüğü üzerinden ve kadastro haritası üzerinden incelenmiş ve güncel durumu hakkında bilgiler verilmiştir. Ayrıca yargı boyutunda incelemeler yapılmıştır. Zemin,pafta durumları birlikte incelenmiştir.Turistik geziler sırasında hepimizin gördüğü ve sadece fotoğraflandırılarak hatıralarımız arasına kattığımız bu objeleri bir de kadastrocu gözüyle 3.boyut ihtiyacı olarak düşünmeye zorlamaya çalışılmıştır. İleride yapılacak olan çalışmalarda ve yasal düzenlemelerde Kapadokya bölgesinden örnekler verilerek örneklemeler yapılmıştır.

Keywords kapadokya,3.boyut,kadastro