

KÜRESELLEŞEN MÜLKİYET: Bilgi, sermaye ve insanın eskiye nazaran çok daha mobil hale geldiği günümüz dünyasında, mülkiyete ilişkin hususlar da artık ülkelerin siyasal sınırlarının ötesine taşınmaya başlamıştır. Ayrıca dünyada mülkiyet konusu, tüm ilişkin dallarıyla bir bütün olarak algılanmaktadır. Mülkiyetin tespitinin ilk adımı olan kadastral çalışmalardan, mülkiyetin nasıl vergileneceğine dair mali çalışmalara, mülkiyetin hukuki altyapısından, finansal ölçütlerle objektif olarak nasıl değerlendirileceğine kadar çok sayıda alan, topyekün düşünülmekte ve eylem planları buna göre biçimlendirilmektedir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü de bu kapsam ışığında da yol haritasını belirlerken, daha evrensel, bütüncül düşünmek ve bu ilkelerle hareket etmek zorunluluğunun bilincindedir. Bu doğrultuda atılan çeşitli adımlardan sadece birkaçına değinmek gerekirse, "yabancıların taşınmaz edinimi ve etkilerinin değerlendirilmesi" isimli projeden ve "yurtdışı temsilciliklerde tapu işlemlerinin yapılması Berlin pilot uygulaması" çalışmasından bahsetmek yerinde olacaktır. Yabancı İşler Dairesi Başkanlığınca izlenen ve alanında ilk olma özelliği taşıyan, AB müzakereleri çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzün sorumluluğunda bulunan "Sermayenin Serbest Dolaşımı Faslı" başlığındaki "Yabancıların Ülkemizde Taşınmaz Ediniminde, fasıl müzakereleri esnasında AB tarafından talep edilen yükümlülüklerin yerine getirilebilmesine altlık oluşturmak üzere Kurumları Araştırma ve Geliştirme Projelerini Destekleme Programı (KAMAG) 1007 kapsamında TÜBİTAK tarafından desteklenen ve Ankara Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı tarafından hazırlanan bir projedir. Projenin ana hedefi yabancılar konusunda büyük önem arz eden "yabancıların taşınmaz ediniminin" bütün yönleri ile ele alınarak, uygulamaya arşılaılan ve gelecek yıllarda oluşması olasılığı yüksek önemli sorunlara çözüm üretmektir. Bu kapsamda Proje, "Bazı ülkelerde yabancılar ve Türk vatandaşlarının taşınmaz ediniminin analizi, Türkiye'de yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ediniminin tarihsel gelişimi ve seçilmiş ülke örnekleri ile karşılaştırmalı analizi, Türkiye'de yabancıların taşınmaz ediniminin etkilerinin değerlendirilmesi (etki değerlendirme ve norm analizi çalışması), İdarenin izleme ve değerlendirme altyapısının geliştirilmesi, Türkiye'de yabancıların taşınmaz edinimine yönelik ulusal strateji modelinin geliştirilmesi", alt bileşenlerinden oluşmaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün mülkiyete ilişkin hususları ülke sınırlarının ötesine taşıma hedefi doğrultusunda yurtdışında yaşayan vatandaşları Türkiye'de bulunan taşınmazların mülkiyetine ilişkin işlemlerin yurtdışından da yapılabilmesini sağlamak adına Berlin Başkonsolosluğunda pilot çalışma başlatılmış ve başarılı bir şekilde devam etmektedir. Takbis sisteminin gün geçtikçe artan gücü ve TKGM'nin teknolojiyi kullanmak konusundaki yüksek kabiliyeti sayesinde böyle bir açılımı sağlamak mobilitenin arttığı ve sınırların kalktığı dünya düzeni oldukça önemli bir yer edinecektir. Uluslar arası alanda gün geçtikçe değişen şartlar dahilinde ihtiyaçlara cevap verebilmek ve sorunlara çözüm üretebilmek amacıyla geliştirilen ve TKGM için oldukça önemli bir yere sahip olan bu projelerden edindiğimiz tecrübelerimizin uluslar arası boyutta paylaşımının büyük kazanımlar yaratacağı düşünülmektedir.

Keywords tkgm, yurtdışı, tapu, yabancı