

UNDER THE SECOND CADASTRE STUDIES INVESTIGATION OF THE RENOVATION OF THE CADASTRAL MAPS: KONYA/EREGLI CASE

Harun Resit Ugur^{1,*}, Kamil Karatas², Kemal Yurt²

¹ TKGM

² AKSARAY UNIVERSITY

* Corresponding Author harun.resit.ogur@gmail.com

İKİNCİ KADASTRO KAPSAMINDA, KADASTRO PAFTALARININ YENİLENMESİ ÇALIŞMALARININ İRDELENMESİ: KONYA-EREĞLİ ÖRNEĞİ : lecek nesilleri de düşünerek günümüz insanının ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla daha çok yatırım yapmak gerekmektedir. Araziye yönelik planlama, projelendirme ve yatırım çalışmalarının hayata geçirilebilmesi için araziyle ilgili verileri gerek duyulmaktadır. Bu verilerin başında arazinin mülkiyet desenini gösteren kadastral veriler gelmektedir. Ülkemizde kadastro çalışmalarına 1912'de başlanmış ve günümüzde sorunlu olan bazı yerleşim yerlerinin dışında bitme noktasına gelmesine rağmen, üretilen kadastral verilerin yaklaşık yarısından fazlasının günümüzün taleplerine cevap verememektedir. İhtiyaca karşılık verememesinin nedenleri olarak; zaman diliminde yapılan kadastro çalışmaları, farklı kanun, yöntem ve niteliklerde yapılması ve değişik atlıklarda üretim yapılması düşünülebilir. Zamanın teknolojisine ve yöntemine göre üretilen kadastral paftalarının yenilenmesi amacıyla kanuni düzenlemeler yapılmıştır. Fakat yapılan düzenleme, içerik ve kapsam açısından bir genişleme sağlamamaktadır. Yalnızca, kadastral paftalardaki hatalarının düzeltilmesinden öteye geçememektedir. Ülkemizin 2023, 2071 hedeflerine ulaşması ve dünyanın ilk 10 ekonomisi arasında olabilmesi, büyük yatırımların yapılmasıyla mümkündür. Yatırımların hayata geçirilmesinde, önemli yeri bulunan kadastral verilerin kapsam ve içerik bakımından yetersiz kalmaktadır. Kadastro çalışmalarındaki hataların giderilmesi yanında mülkiyete ait tüm sorunların da giderilerek doğru ve güncel tüm verilerin mekanla ilişkilendirilmesi ancak kapsamı ve içeriği genişletilmiş ikinci kadastro ile mümkün olacaktır. Bu çalışmada, kadastro paftalarının yenileme çalışmalarının mevcut durum incelenmiş, ikinci kadastro kapsamının genişletilmesi gerektiği konusunda önerilerde bulunulmuştur.

Keywords Kadastro, Kadastro Paftalarının Yenilenmesi ve Mevzuatı, İkinci Kadastro