

TÜRKİYE İÇİN ÇOK AMAÇLI KADASTRO YAKLAŞIMI : Kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektörün yatırımlarının büyük çoğunluğu taşınmazlar üzerinden döndüğü bilinmektedir. Bu açıdan taşınmazların ülke ekonomisine katkısı tartışılmazdır. Günümüzde, Türkiye genelinde kadastronun a kadastro çalışmaları tamamlanmıştır. Tamamlanmış kadastro çalışmalarında üretilen kadastral altlıkların önemli bir kısmı sayısal (%60) olmadığı için Ulusal Konumsal Veri Altyapısının kullanımında önemli sorunlar yaşanmaktadır. Özel sektörden hizmet satın alınması ile birlikte 2009-2013 yılları arasında, Tapu ve Kadastronun Modernizasyonu kapsamında 7.918.297 adet parselin 3402/22-a uyarınca yenileme çalışması tamamlanmıştır. Bir taraftan kadastronun paftalarının yenilemesi devam ederken diğer taraftan yenileme yapılmayan alanlarda sadece mülkiyet ve konum bilgileri toplama ile yetinilmemesi gerektiği ortaya çıkmaktadır. Çünkü günümüzün kadastro ihtiyacında taşınmazlara yönelik nicelik bilgilerinin yanında nitelik bilgilerine de ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda özel ve tüzel kişilerin talepleri doğrultusunda kadastro 2014 hedefleri dikkate alınarak kadastronun paftalarının yenilemesi çalışmalarında nicelik verileri yanında nitelik verilerinin de toplanması sağlanmalıdır. Nitekim mevcut kadastro 2014 hedeflerine bakıldığında kadastro sürekli yaşayan bir olgu olarak bakılmakta ve sürdürülebilir kalkınma ve küreselleşme boyutunda çok amaçlı kadastronun benimsenmektedir. Çok amaçlı kadastro yaklaşımı ile birlikte kadastronun katma değer katacak, vergilendirmeye esas taşınmaz değeri, mekânsal bilgi sisteminin altyapısını oluşturmak mümkün olabilecektir. Ayrıca bu sayede arazi nesnesi toplamaya yönelik faaliyetler ve altyapı kadastronun gibi konular da mevcut yaklaşım konseptinde yer alacaktır. Bu verilerin toplanması ile birlikte yaşayan bir kadastro bilgi sistemi kurulmuş olabilecektir. Kadastro bilgi sistemi, kent bilgi sistemlerinin altyapısını oluşturabilecek, arazi bilgi sistemleri ile de bütünleşik yapıda olabilecektir. Bu konularla birlikte ancak taşınmaz yönetimi, bilgi sistemi ve toprak politikaları oluşturularak sürdürülebilir kalkınma hedefleri önü açılabilir.

Keywords çok amaçlı kadastro,kadastronun