

Saffet Erdoğan<sup>1</sup>, İbrahim Tiryakioğlu<sup>1</sup>, Ali Kazım Telli<sup>2,\*</sup>, Hülya Karslı<sup>2</sup>, Mustafa Yalçın<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Afyon Kocatepe Üniversitesi

<sup>2</sup> LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLERİ VE BÜROLARI DERNEĞİ

\* Corresponding Author alikazimtelli@gmail.com

LİSANSLI HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROLARININ PLANLANMASI TÜRKİYE ÖRNEĞİ : Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Büroları (LİHKAB) kadastro teknik hizmetlerini yapmak üzere kurulmuş, tanımlı personel, donanım, yazılım, mekân şartlarını yerine getiren şahıs işletmeleridir. Bu bürolar, kendilerine verilen iş kalemlerini belirli sınırlar içerisinde yerine getirirken diğer mühendislik hizmetlerini yapamazlar. Bu nedenle, lisanslı harita kadastro mühendislik büroları kamu sorumluluğunu yerine getirirken, diğer taraftan da büroların ekonomik dengelerinin gözetilmesi gerekmektedir. Sınırlı bir bölgede, sınırlı iş kalemi ile kamu hizmetinin özel sektör eliyle yürütülmesi sırasında lisanslı büroların işlem hacimlerinin gözetilmesi büyük önem arz etmektedir. Bu anlamda, bir yandan yetersiz kazanç ile rant ekonomisinin önüne geçmek diğer yandan da hizmetin en uç noktalara kadar ulaştırılabilmesi için gelir-gider dengesi kurulmalıdır. Bu nedenle hizmet bölgelerinin sınırlarının belirlenmesi hızlı ulaşma, işletme maliyetlerini azaltma, işlem hacimleri artırma ve denge kurma vb. hususlar dikkate alınarak değerlendirilmelidir. Bunun yanında orta ölçekli bir lisanslı harita bürosunun maliyetlerinden yola çıkarak mali girdilerin yaklaşık olarak tahmini ile de işlem hacmine göre çalışma bölge sınırları belirlenebilir. Türkiye'de kamu hizmetinin özel sektör eliyle sürdürülmesi yeni bir uygulama değildir. Noter, yeminli mali müşavirlik büroları, yapı denetim müesseseleri kamu adına işlem yapmaktadırlar. Bu sektörlerde genel olarak görülen durum belirli yetki bölgesinde birden fazla işletme ile hizmetin görülmesidir. Ücretlerin devlet idaresi tarafından belirlendiği, İdare'nin denetleyici ve düzenleyici rol üstlendiği LİHKAB sektöründe de birden fazla büronun beraberce işleyişi ayrıca tartışılması gereken bir başka konudur. Bu çalışmada LİHKAB bürolarının Türkiye özelinde planlanması ele alınmıştır. İşletme maliyetleri ve giderleri dikkate alınarak, sabit ücretli, birden fazla büronun ekonomi ve iş hacmi dengesinin kamu hizmet standartlarını sağlayacak şekilde optimizesine çalışılmıştır. Çalışma sonucunda hizmet bölgelerinin belirlenmesi için bir model önerisi yapılmıştır.

**Keywords** lihkab, licensed surveyor, kümeleme,clustering