

CURRENT STATUS OF IRAN CADASTRE

Alı Heidarzadehyenkikand^{1,*}

¹ IRAN TAPU KADASTRO DAİRESİ

* Corresponding Author a.heydarzadeh@gmail.com

İRAN KADASTROSUNUN MEVCUT DURUMU : Planlama çalışmaları, ekonomik faaliyetler, kültürel, sosyal ve politik çalışmalar, istatistiksel işlem ve raporlamalarda, bilgilerin doğruluğu ve konuma dayalı olması, ülkeler için oldukça önem arz etmektedir. Uygulama da, arazi bilgileri ülkelerin önemli altyapı gelişim projelerinin de temelini oluşturmaktadır. Günümüzde arazi idari sistemleri; kadastral tapu, arazi değerlendirilmesi ve arazi kullanım yönetimlerinden oluşmaktadır ki bunlar da sürdürülebilir kalkınma hedeflerine ulaşmak için temel bileşenlerdir. İran belge ve tapu dairesi, gelişen bilgi teknolojilerini kullanarak yönetim sistemlerini modernize etmek için yoğun bir çalışma içindedir. Özellikle kadastral bilgi sistemi kurmak için, kadastral altlıklar yeniden üretilmekte ve güncellenmektedir. Bu amaçla kasaba ve köylerde 1:500, büyük şehir ve metropollerde ise 1:2000 ölçekte haritalar üretilmektedir. Kadastral Bilgi sistemi kurmak için haritaların üretimi, tapu kayıtlarının oluşturulması ve ilişkilendirilmesi, belge ve tapu dairesinin en önemli görevleri arasındadır. Ayrıca tapu dairesi; e-devlet hizmetlerini vermek amacıyla, tapu otomasyon sistemini oluştururken, eski kadastral sisteminin güncellenmesi ve yeni sayısal kadastranın sisteme adaptasyonunu da ön koşul olarak görmektedir. Nitekim günümüzde, bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) yaratılması, geliştirilmesi ve uygulanması, mekansal veri altyapısının (SDI) oluşturulması, arazi kullanım kararları, kentsel ve bölgesel kalkınma ve diğer altyapı projeleri ile ilgili olarak karar verme, planlama ve doğal kaynakların yönetimi için kadastral bilgileri en önemli bileşenlerdendir. Bu çalışma kapsamında İran tapu ve kadastral sistemi hakkında bilgiler verilecek, ayrıca tapu ve kadastral bilgilerinin, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile olan arazinin mülkiyetini -ülkenin ve ziraatını doğal kaynaklarını yönetme - veri alış veriş, veri standartları hakkında bilgi verilecektir.

Keywords KADASTRO, TAPU,BİLGİ SİSTEMİ ,MEKANSAL VERİ