

## COMPARATIVE PROBLEMS AND SOLUTIONS OF LICENSED SURVEY AND CADASTRE ENGINEERING OFFICES IN SWITZERLAND AND TURKEY

Şebnem Yürükler Akça<sup>1,\*</sup>, Ali Kazım Telli<sup>1</sup>, Ertuğrul Eyüboğlu<sup>1</sup>, Hülya Karslı<sup>1</sup>, Osman Gülcan<sup>1</sup>

<sup>1</sup> lihkabder

\* Corresponding Author sebnem\_yurukler@hotmail.com

LİSANSLI HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROLARININ İSVİÇRE TÜRKİYE KARŞILAŞTIRMALI SORUNLARI VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

nsli Harita ve Kadastro Mühendislik Büroları Türkiye'de ilk olarak 2010 yılında faaliyete başlamış çok genç bir girişimdir. Serbest ekonominin taşınmaz piyasasında ihtiyacı olan esnekliği, kamu sektörünün kontrol ve denetimi altında güvenilir bir biçimde sağlar. Personelim, yazılım, mekân şartları olan şahıs işletmelerin hizmet hızı ve kamu sektörünün denetimi optimum bir konsorsiyum oluşturmuştur. Kamu otoritesinin asli işi olan kadastro haritalarının sağlıklı ve güncel tutulması, kadastral haritalarının yenilenmesi ve bilgi sistemi oluşturmasına daha çok zaman ve kaynak aktarmasını sağlayarak planlama ve altyapı gibi geniş bir alanda mülkiyet haritalarına ihtiyaç duyan diğer kurumlara daha sağlıklı ve hızlı bir veri sağlama imkânı sunar. Benzer bürolar daha önce Amerika Birleşik Devletleri ve birçok Avrupa ülkesinde başarıyla uygulanmaya devam etmektedir Özellikle İsviçre'deki uygulama medeni kanunun büyüme hızında örtüşmesi sebebiyle Türkiye'ye model olabilecek durumdadır. Bazı kadastro hizmetlerinin özel sektör eliyle yürütülmesi Türkiye için yeni değildir. Ancak kadastro hizmetlerinin hem özel hem de kamu niteliği taşıması, karşılıklı hukuki sorumluluğun paylaşılması güvenilir hizmetin verilmesinin yanında sehven yapılan iyi niyetli hataların elemine edilmesi anlamına gelmekte olup daha presizyonlu sonuçlar elde etmek anlamına da gelmektedir. LİHKAB kavramının kadastro hizmetlerine yansıyan pozitif etkilerinin yanı sıra sistemin yeni olmasından dolayı karşılaşılan bazı sıkıntılar da mevcuttur. Bu açıdan bu sistemi yıllardır sürdürülen tecrübelerinden yararlanmak ve bu tecrübelerle Türkiye'de uygulanan kadastronun mevcut yapısını ve Türk ekonomisinin genel koşullarını değerlendirerek bir model oluşturmak gelişimi sağlayacaktır. Bu değerlendirme için en güzel örnek İsviçre ülkesinin uyguladığı sistemdir. Özellikle büro sayısı, yapısı, yetki ve sorumlulukları açısından bir kıyaslama faydalı bilgiler vermektedir. Bu örnekte değerlendirme henüz yeni olan Türkiye'deki lisanslı büro sektörünün önünü açabilecektir. Bu çalışmada İsviçre-Türkiye lisanslı büroları beraberce değerlendirilmiştir. İsviçre tecrübesinin Türkiye koşullarına adapte edilmesi tartışılmıştır. Çalışma sonucunda Türkiye problemlerinin çözümüne ilişkin tavsiyeler ortaya konmuştur. Ve kadastro hizmetlerine yeni başlayacak ülkelere lisanslı ölçme bürolarından öneriler sunulmuştur.

**Keywords** licenced surveying engineers