

Nihat Enver Ülger^{1,*}, Zeynep Sevindik²

¹ OKAN UNIVERSITY

² Okan University

* Corresponding Author enver.ulger@okan.edu.tr

TÜRKİYE'DE ARAZİ YÖNETİMİ YAKLAŞIMI VE İZLENEN ARAZİ POLİTİKALARI : 1980'li yıllardan itibaren başlayan, dünyadaki sosyo-ekonomik düzenin hızla dönüşmesiyle devam eden değişim süreci; ülkesel, bölgesel, kentsel ve kırsal alanlarda yeni olguların ve sorunların ortaya çıkmasına neden olmuştur. Arazi ve doğal kaynakların sürdürülebilirliği, iklim değişikliği, doğal afetler, toplumsal refah, gıda güvenliği, çevresel kaygılar, kırsal kalkınmanın sağlanması ve kentlerin hızla büyümesi gibi konuların gündeme gelmesiyle; tüm dünyayı etkileyen ve hızla gelişen **arazi yönetim paradigmaları, sürdürülebilir kalkınma yaklaşımları** ve **stratejik planlama** gibi kavramlar ve yöntemler oluşmuştur. Küresel boyutta yaşanan bu sürecin çözüm arayışlarını ülkemiz, **Avrupa Birliğine** uyum kapsamında 2000'li yıllardan itibaren **Yeni Kamu Yönetimi** anlayışını esas alan yasal ve idari düzenlemelerle yakaladığıdır. Bildiride, dünyada izlenen arazi yönetim paradigmaları ve sürdürülebilir kalkınma yaklaşımlarındaki gelişmelerin Türkiye'ye yansıtıldığı, bu değişimlerin ardından Türkiye'de ne tür politika seçeneklerinin oluşturulmaya çalışıldığı ortaya konulmaktadır. Sonuç olarak, ülkemizin içinde bulunduğu koşulların somut ve tarihsel gerçekliği içinde **idari, mali, hukuki, siyasi, çevresel, sosyale ve kültürel**

perspektifi ile incelenen sürdürülebilir kalkınma kavramı ekseninde, arazi yönetim yaklaşımları ve uygulamalarındaki değişimlerin ve gelişmelerin ne yönde olduğu yorumlanarak; "**Ulusal Arazi Yönetim Sistemi**"nin kurgulanmasının gerekliliği bu çalışmada vurgulanmaktadır.

Keywords Planing, Kadastro,Kent