

## SCOPE AND OUTCOMES OF CADASTRAL RENEWAL PROJECTS

Sadik Yildirim<sup>1,\*</sup>, Said Nurbaki Unsur<sup>1</sup>, Nese Bucan<sup>1</sup>, Nazli Caglar<sup>1</sup>, Aynur Acar Celik<sup>1</sup>, Enver Uzer<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

<sup>2</sup> İzmir Büyükşehir Belediyesi ESHOT Genel Müdürlüğü

\* Corresponding Author yildirims19@gmail.com

KADASTRODA YENİLEMENİN KAPSAMI VE GETİRDİKLERİ : Ülkemizde tapulama ve kadastro çalışmaları ilk kez, 05/02/1912 (1328) tarihli Emvali Gayrimenkulenin Tahdit ve Tahriri Hakkındaki Muvakkat Kanun"ile, Konya İli, Çumra İlçesinde başlamıştır. Devamında tapusuz taşınmazların tapulu hale getirmek ve geometrik durumlarını tespit ederek haritalarını yapmak amacıyla 1934 yılında 2613, 1950 yılında 5602, 1964 yılında 509, 1966 yılında 766 ve son olarak 10/10/1987 yılında 3402 sayılı kanunlarla çalışmalar yürütülmüştür. Ülkemizdeki özellikle eski tarihlerdeki yapılmış olan tapulama ve kadastro çalışmalarının sonucu üretilmiş olan mevzuatın kaynaklanan birçok sorun gündemde olmaya devam etmektedir. Bu tarihlerde üretilmiş olan teknik belgelerin, yetersiz kalması, uygulama niteliğini kaybetmesi, zemindeki sınırların gerçeğe uygun göstermemesi ve eksikliği görülmesi sebeplerinden dolayı yenilemeye ihtiyaçları duyulmaktadır. Bu sorunların çözümüne yönelik uluslararası uygulamalar incelenmiş ve Ülkemizin yasal mevzuatına uygun düzenlemeler yapılması ihtiyacı duyulmuştur. Bu çalışmaların günümüz teknolojilerine uygun, gerçek ve tüzel kişilerin taleplerini karşılayabilecek şekilde karşılanması muhakkaktır. Bu hedef doğrultusunda, taşınmazlarla ilgili sorunlara çözüm getirirken, devlet hizmetlerinin yürütülmesinde temel altyapıyı oluşturmak amacı ile 25/06/1983 tarihinde yürürlüğe giren 2859 sayılı Tapulama ve Kadastro Kanunlarının Yenilenmesi Kanunu ve devamında ise 22/02/2005 tarihli 5304 sayılı Kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesinin (a) bendi uygulama çalışmaları başlatılmıştır. Yenileme çalışmaları, kadastro haritalarının düzeltilmesine ilişkin geniş çaplı bir çalışmaya sunsa da hukuki durum değişikliği ile ilgili ise kısıtlı düzenleme öngörmektedir. Zemin durumuna itibar edilmesi gereken sınırların tespiti ve değerlendirme ile oluşturulan sınırlar olmak üzere toplam 7 sınır tipi ile uygulama çalışmalarına yön verilmektedir. Değerlendirme ve değerlendirme ile oluşturulan sınır zemine aplike edilerek zemin, zemindeki sınırlar esas alınmak sureti ile de kadastro haritalarının güncellenmesi sağlanmaktadır. Bu çalışmalar ile taşınmazlara ait bilgilerin; doğruluk, hassasiyet ve güven ilkelerine dayalı olarak üretilmesi sağlanmaktadır. Yenileme çalışmaları ile kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektörün yatırım politikaları ve çeşitli mühendislik projelerinin yürütülmesi, sürdürülebilir kalkınma için gerekli kadastral verileri güncel ve güvenilir olarak sunulmaktadır. Ancak biliniyor ki günümüz kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektörün ihtiyaç duyduğu verilerin tamamı yenileme çalışmaları ile üretilmemektedir. Bu verileri üretilmek ve çok amaçlı kadastronun altyapısını oluşturmak amacı ile düzenlemelerde yapılmaya devam etmektedir.

**Keywords** yenileme, kadastro, 22-a