

Ömer Yurdakul^{1,*}

¹ KONYA TAPU VE KADASTRO V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

* Corresponding Author omeryrdkl@hotmail.com

TÜRKİYE'DE İKİNCİ KADASTRO YAPILMASININ GEREKLİLİĞİ VE ALMANYA ÖRNEĞİ : Günümüzde, kadastronun küreselleşme ile birlikte alanı artmıştır. Kullanıcılar tarafından mülkiyet, planlama, değerlendirme ve bunların eşgüdümü ile ilgili daha çok bilgiye ihtiyaç duyulmasının sonucunda kadastronun, sürdürülebilir kalkınmanın bir parçası olarak toprak-insan ilişkilerini modelleyen, toprakla ilgili her türlü plan, proje ve hizmetlere altlık oluşturan bir bilgi sistemi haline gelmesi beklenmektedir. Ancak; Ülkemizde 1912 yılından itibaren yapılagelen, bir kısmı koordinat verisinden yoksun, farklı koordinat sistemlerinde üretilmiş paftaların bulunduğu ve en önemlisi de mülkiyet yönüyle güncel durumu yansıtmayan tapu kayıtlarını içeren bir kadastral yapının bu beklentileri karşılayamıyacağı açıktır. Bu sorunların bir kısmı 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi kapsamında kadastro harita ve bilgilerini güncellenmesi projeleri ve sayısallaştırma projeleri ile giderilmeye çalışılmaktadır. Fakat mülkiyet yönü ile söz konusu projelerde iliştiirme yapılamadığı ve bu projelerin teknik olarak yetersiz kaldığı durumlardan dolayı ikinci kadastronun yapılması bir ihtiyaç haline gelmiştir. Bu bağlamda, kadastral yapısı Ülkemize benzerlik gösteren Almanya örneğinden faydalanılmıştır. Bu bildiride Ülkemizdeki kadastronun mevcut durumu, kadastral sistemimizde yaşanan sorunlar analiz edilmiş ve Konya İli, Bozkır İlçesi, Sarıoğlan Mahallesi'nin kadastral durumu ile ikinci kadastronun yapılmasının gerekliliği anlatılmaya çalışılmıştır. Sarıoğlan Mahallesi'nin 1934 yılında 1. etap parsel ile tamamlanan kadastro çalışmalarının şuan arazide parsel sayısının 2000'i geçtiği, ancak bu parsellerin tapu kayıtlarına yansıtılmadığı tespit edilmiştir. Bu sorunların teknik ve hukuki çözümünün ancak ikinci kadastronun yapılması ile giderilebileceği irdelenmiştir. Aynı zamanda, Ülkemiz kadastral yapısı teknik ve hukuki olarak Avrupa Ülkelerine benzerlik arz ettiğinden söz konusu Ülkelerin kadastral yapılarının incelenmesinin faydalı olacağı düşünülerek Almanya'nın kadastral yapısı incelenmiştir. Çalışmada Ülkemiz kadastrosunda yaşanan sorunların ikinci kadastro ile giderilebileceği ve bu sürecin uygulanma aşamasında da Almanya örneğinden istifade etmenin uygun olacağı ve tüm Ülkemizde uygulamanın Ülke kalkınmasını destekleyici unsurlardan biri olacağı düşünülmektedir.

Ülkemizde ikinci kadastro çalışmasına başlanması kaçınılmaz bir gerçek olmakla birlikte, ikinci kadastro çalışmasının mahiyetinin nasıl olacağı konusu tartışılmıştır. Çalışma sonucunda elde edilen bilgiler maddeler halinde sunularak konunun önemine değinilmiştir.

Keywords Kadastro, İkinci kadastro, Kadastronun hukuki boyutu.