

Bilal Atak^{1,*}, S. Savaş Durduran²

¹ KONYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

² Necmettin Erbakan Üniversitesi

* Corresponding Author bilalatak37@gmail.com

ÜLKEMİZDEKİ GEÇMİŞ KADASTRO ÖLÇME YÖNTEMLERİNDEN GÜNÜMÜZE YANSIYAN SORUNLAR VE OLUŞAN KAYIPLAR : Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün görevi; Ülkenin kadastrosunu yapmak, değişiklikleri takip etmek, tapu planlarının yenilenmesini ve güncellenmesini sağlamak, bunlara ilişkin kontrol ve denetim hizmetlerini yürütmektir. Ayrıca, Büyük ölçekli kadastral ve topografik haritaların üretilmesi amacı ile jeodezik altyapı, havadan fotoğraf alımı, 1/5000 ve daha üst ölçekli fotogrametrik ve yersel harita üretim hizmetlerini yapmak veya yaptırmak, kontrol etmek, denetlemek ve temel prensipleri tespit etmektir. Bu görev ve sorumluluk tarihsel süreç içerisinde o günün teknolojisi ile sağlanmıştır. Meskun ve gayrimeskun alan içerisinde farklı iki kadastro tekniği kullanılmaktadır. Meskun mahalde yersel yöntemler esas alınmış olup gayrimeskun mahalde ise 1/2500'lük ve 1/5000'lik hava fotogrametrisi yöntemiyle oluşturulan hava fotoğraflarıyla sınırlandırma çalışmaları tamamlanmıştır. Bu kadastro yöntemleri geçmişin tekniği ile günümüzün modern tekniği arasında ölçü-sınırlandırma ve yüzölçüm hataları olarak karşımıza çıkmaktadır. Karşılaştığımız bu hataların etkileri ve oluşan kayıplar araştırılacaktır.

Değişen toprak ve imar politikaları yukarıda saydığımız hatalar sebebiyle doğrudan

vatandaş ya da dolaylı olarak vatandaş ve devlet menfaatlerine zarar vermektedir.

Örneğin, mahalle ya da proje bazlı değer esasına dayanan kentsel dönüşüm projeleri planlanırken tapu yüzölçümü ile zeminde ölçülen değerlerde ortaya çıkan farklar ve tarımsal kalkınmayı desteklemek için yapılan çiftçi destekleri tapu yüzölçümleri bazında ödendiğinden sayısallaştırmada tespit edilen hatalar vatandaş ya da devlet nezdinde zarar vermektedir. Eski kadastro yöntemlerinin birbirleriyle kıyaslanması yapılarak veri ve değer bazında tespitlerde bulunulacaktır.

Çalışma ile ölçü sonuçlarının günümüzle bir kıyaslaması yapılarak oluşan farklılıklar ve meydana gelen kayıplar hakkında bilgi verilecektir. Bu çalışmada Şanlıurfa ili Bozova ilçesi Büyükhan köyünün Hava Fotogrametrisi yöntemiyle üretilmiş 1/5000'lik raster veri formatındaki kadastral paftaların, Afın Dönüşümü ile vektör veri formatına dönüştürülecektir. Dönüştürülmüş kadastral verilerin dijital ortofoto görüntüleri ile değerlendirilerek veriler arasındaki uyum incelenecektir. Yapılan çalışma ile arazi ile tapu kayıtlarındaki yüzölçümlerdeki değişim veya kırsal kalkınmayı destekleme birim fiyatları kullanılarak meydana gelebilecek değer kayıplarının olup olmadığı araştırılmıştır.