


RERCMS

**REAL ESTATE REGISTRATION, CADASTRE AND
MANAGEMENT SYSTEM**

Dr. Emin BANK
Representative of Netcad
emin.bank@netcad.com.tr



The slide features a vertical orange bar on the left with the word "netcad" written vertically. The main content is centered and includes the title "RERCMS" in large blue letters, followed by a subtitle "REAL ESTATE REGISTRATION, CADASTRE AND MANAGEMENT SYSTEM" in smaller blue letters. Below the subtitle is the name "Dr. Emin BANK" and his contact information. At the bottom, there are five logos: the coat of arms of Azerbaijan, the AMDK logo, the Netcad logo, the Cybernet logo, and the WCS logo.

RERCMS- Introduction and Aims

□ "Azerbaijan Real Estate Registry and Cadastre Management System" (RERCMS) project has started at the date of March 14, 2012 as signed between World Bank and Azerbaijan Government.





The slide features a vertical orange bar on the left with the word "netcad" written vertically. The main content is centered and includes the title "RERCMS- Introduction and Aims" in blue and red letters. Below the title is a bullet point with a square icon containing a red square, followed by the text "Azerbaijan Real Estate Registry and Cadastre Management System" (RERCMS) project has started at the date of March 14, 2012 as signed between World Bank and Azerbaijan Government. At the bottom, there is a group photo of officials in suits standing behind a long conference table. The WCS logo is in the bottom right corner.

netcad

RERCMS- Introduction and Aims

- ❑ Aims of the project run by Netcad Yazılım Inc. ;
 - ✓ To build a reliable and effective real estate register system
 - ✓ To track and control both private and public real estate effectively through a unique system run by modern technologies.
 - ✓ To integrate with other Public Institutions.





netcad

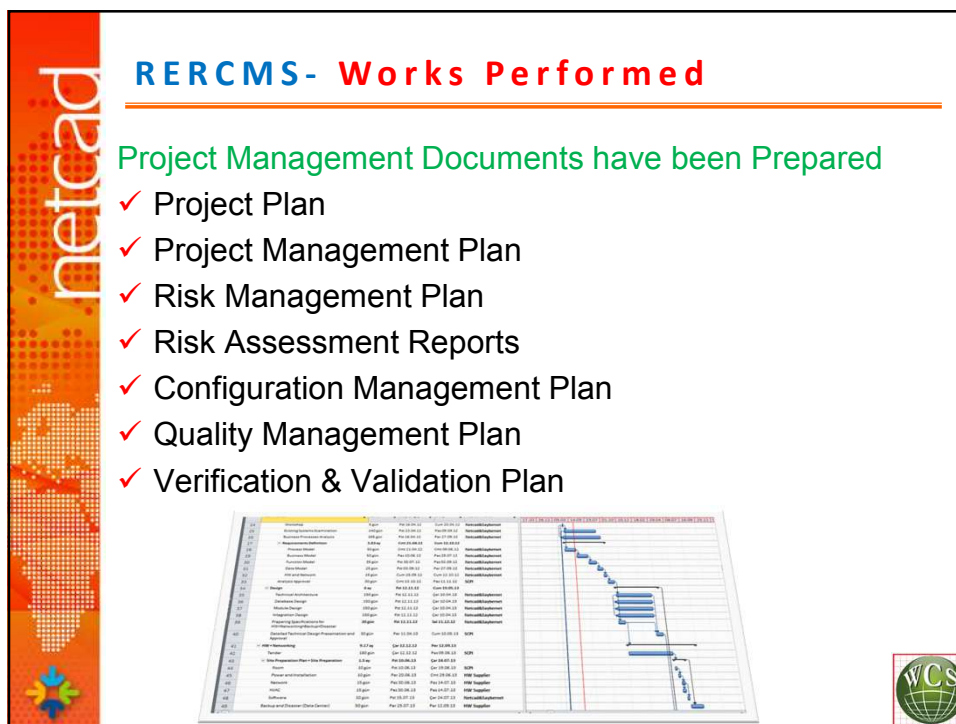
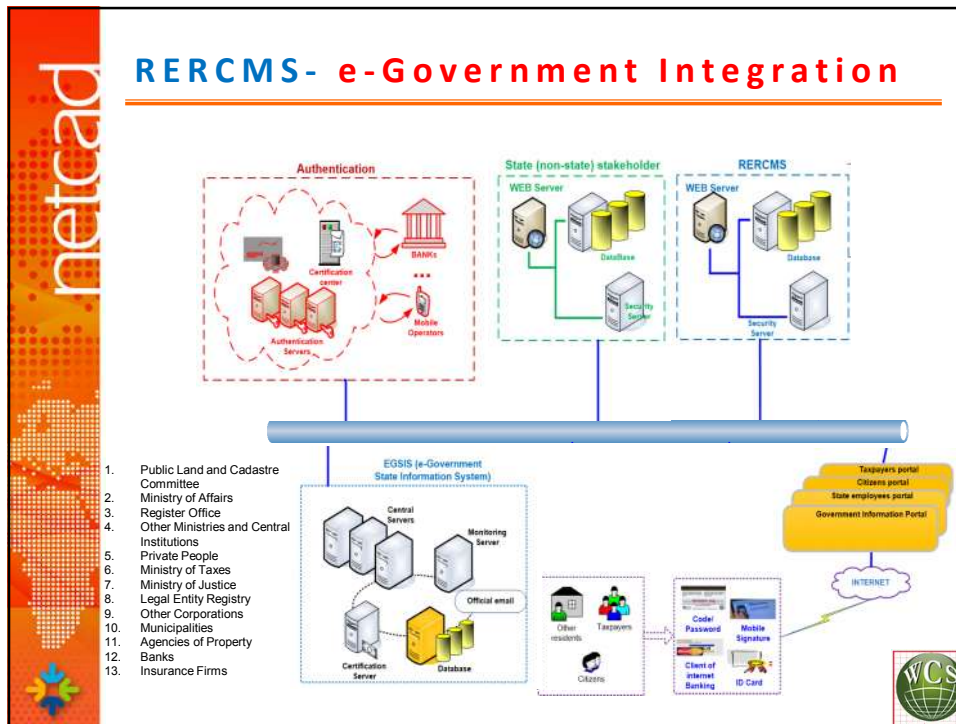
RERCMS- Content

Project is composed of four basic parts;

- ✓ **Part A:** Real Estate Registry
- ✓ **Part B:** Community Property Management and Registration
- ✓ **Part C:** Mapping and Land Cadastre
- ✓ **Part D:** Training, Policy Development and Project Management

Letting of contract consists of Part A and B. Netcad Yazilim Inc. handles the project as responsible of A and B Parts.





netcad

RERCMS- Works Performed

Current Situation has been analyzed

? Certain problems have been observed in geometry as well as lack of data while binding database.

✓ A unique system is developed to bind the complicated geographical data with verbal data.

netcad

RERCMS- Works Performed

Current Situation Analysis and Data Regulation

? It is observed that the data of real estate, document archive and the vectorial have been managed by different databases.



✓ All the data consisted of over 300 tables have been pooled in a unique center.

netcad

RERCMS- Works Performed

Analysis Report is Prepared and Presented(07.12.2012)


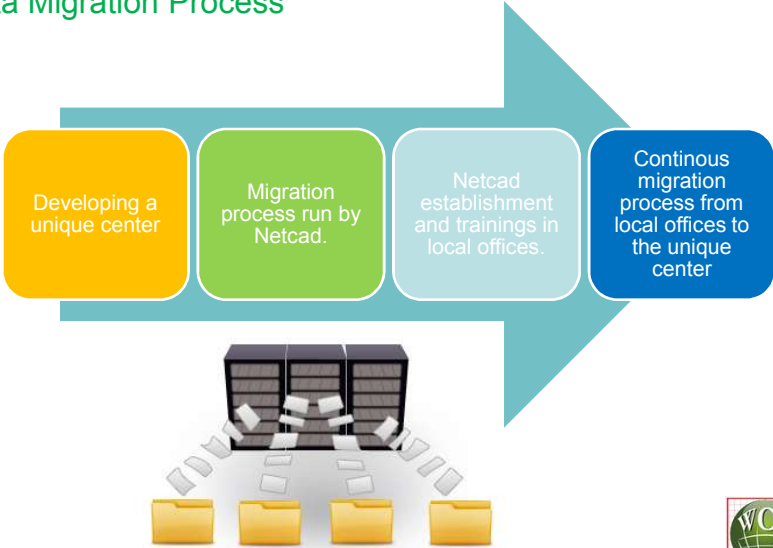
Existing system examination	Requirements Definition
1. Existing reference material	1. Business Function Model
2. Organization Structures	2. Business process model
3. High level existing system data model	3. Data model
4. Existing system process model	4. System function model
5. Existing System Interfaces And Function Descriptions	5. System process model
6. Existing Technical Architecture	6. Business Rules Model
7. Revised Existing Technical Architecture	7. Hardware And Network Model
8. Detailed Existing System Data Model	



netcad

RERCMS- Works Performed


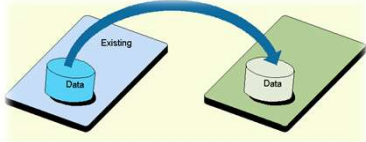
Data Migration Process



RERCMS- Works Performed

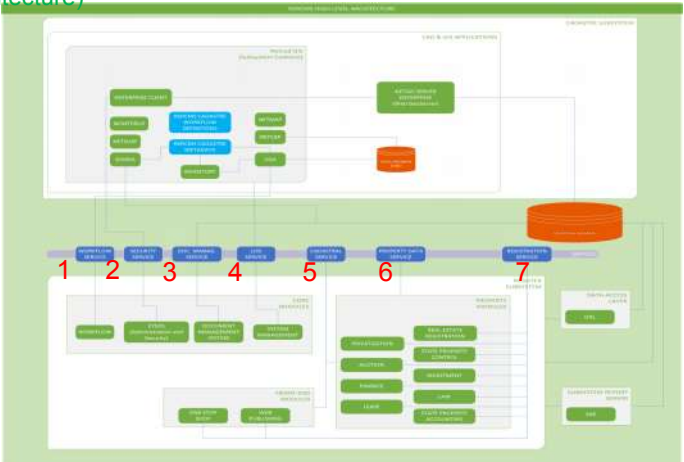
Scope of Data Migration

- ✓ **Reform Maps:** 2005 DWG files and 356 SHP files
- ✓ **Topographic Maps:** 3433 IMG file
- ✓ **Topographic Plans:** 1797 IMG file
- ✓ **Orthophotos:** 1042 1/1000 Scale TIF file, 2150 1/5000 TIF file
- ✓ **Satellite Images:** 439 TIF file
- ✓ **Public Property Management(Dektim):** 22050 DWG files and ArcSDE geodatabase




RERCMS- Works Performed

Design and Software Development (RERCMS High Level Architecture)



Real Estate processes are carried by two sub-systems; Cadastre and Register. Cadastre part of the project carried by Netcad, a Turkish software company, and the register part is carried by Cybernet, an Azerbaijan software company. As seen from the diagram, that sub-systems run by different firms are interacted via 7 services.



netcad

RERCMS- Sample of Application

AR Prezidentinin _____
tarixli _____ nömrəli sərəncamı ilə
tasdiq edilmişdir.
Əlavə 1

Azərbaycan Respublikası
Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin
yanında
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti
2 saylı ərazi İdarəsi


Texniki Pasport

Yaşayış evi

Obyektin adı: VILLA
İnventar nömrəsi: 53
Təzə Ünvan: Saray bağlar massivli Sumqayıt şəhəri
Köhnə Ünvan: 309013005138-11301
Reyestr nömrəsi:
Kadastr nömrəsi:

Pasport 08.04.2015 il -də olan vəziyyətə əsasən tərtib olunur

Rais -
M.Y. (imza) (Soyadı,adı,atasının adı)

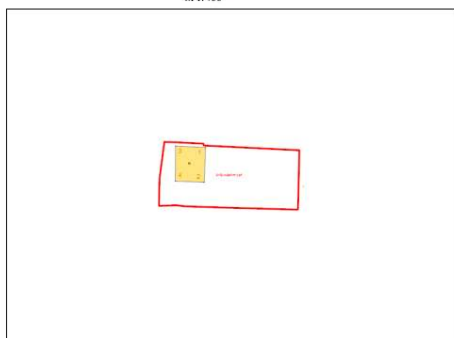


netcad

RERCMS- Sample of Application

2.Torpaq sahəsinin planı


M 1: 750



İstinad Planı M 1: 1000

Şərti işarələr

- TIKILI
- TORPAQ
- TORPAQ_LABEL



netcad


RERCMS- Sample of Application

3.Torpaq sahəsinin təsnifatı

Ümumi sahə (ha)		Ümumi sahə (ha) o cümlədən		Kateqoriyası	Məqsədlə istifadə növü
hüquqmüəyyənədiçisi sənəd üzrə (ha)	faktiki sahə (ha)	Tikintialtı sahə	Digər sahələr	Digər təyinatlı torpaqlar	Bağ sahələri
0.1200	0.1200	150.0000	9.0000		

Torpaq sahəsinin döngə nöqtələrinin kordinatları


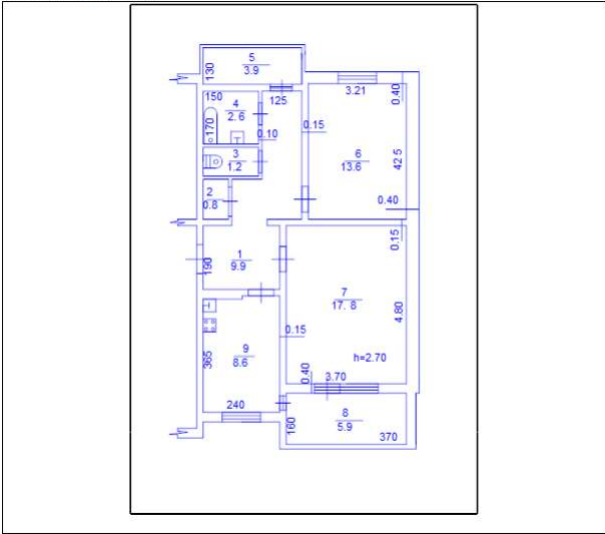
Döngə nöqtələrinin nömrəsi	Kordinatlar		Döngə nöqtələri arasındakı məsafə	
	X	Y	Nöqtələr	Məsafə
1	4490029.02	392760.26	1-2	20.36
10	4490026.81	392703.08	10-11	7.10
11	4490027.06	392710.18	11-12	3.41
12	4490026.66	392713.56	12-13	5.50
13	4490026.45	392719.06	13-14	6.66
14	4490026.25	392725.72	14-15	5.55
15	4490026.07	392731.27	15-16	27.47
16	4490025.33	392758.73	16-17	1.42
17	4490025.37	392760.15	17-1	3.66
2	4490049.37	392760.74	2-3	39.38
3	4490051.30	392721.41	3-4	0.73
4	4490052.03	392721.39	4-5	10.97
5	4490052.61	392710.43	5-6	5.15
6	4490052.76	392705.29	6-7	14.98
7	4490037.91	392703.30	7-8	3.57
8	4490034.34	392703.23	8-9	2.97
9	4490031.37	392703.18	9-10	4.56



netcad

RERCMS- Sample of Application

4.Mərtəbələr üzrə plan



netcad


RERCMS- Sample of Application

5.Yaşayış evinin əsas göstəriciləri

Litr	Adı	Tikildiyi il	Mərhələlik	Tikinti sahəsi (kv.m)	Həcmi (kv.m)	Faydalı sahə (kv.m)											Yaşayış evinin inventar və qiymət bəlihi dərəcəsi		
						Ümumi sahə	o cümlədən											Yaşayış sahəsi (kv.m)	
							o cümlədən					o cümlədən							
							Yaşayış sahəsi (kv.m)	stəzi	yumurtazanı	mansat	mevazin	Kömsəkli sahə (kv.m)	stəzi	yumurtazanı	mansat	mevazin			
K	DENİZ VILLA	2007	2	120.00	1643.00	135.00	145.00	26.00	65.00	14.00	13.00	6.00	3.00	8.00	12.00	17.00	15.00	53.00	6.00

Torpaq sahəsinin döngə nöqtələrinin kordinatları

Tikilinin Adı	Döngə nöqtələrinin nömrəsi	X	Y	Döngə nöqtələri arasındakı məsafə	
K	1	4490050.53	392722.22	-	14.17
	2	4490036.37	392721.65	-	11.86
	3	4490036.85	392709.80	-	14.22
	4	4490051.07	392709.88	-	12.36



netcad


RERCMS- Sample of Application

6.Yaşayış evinin mərtəbələr üzrə planının əksplifikasiyası

Litr	Mərhələ	Plan üzrə otaqların nömrəsi	Otaqların adı	Ümumi sahə (kv.m)	Faydalı sahə (kv.m)											Daxil binalıqlı (kv.m)	Qeyd	
					Yaşayış sahəsi (kv.m)	o cümlədən												Kömsəkli sahə (kv.m)
						o cümlədən					o cümlədən							
						stəzi	yumurtazanı	mansat	mevazin	stəzi	yumurtazanı	mansat	mevazin					
K	2	2	TERAS	65.00	7.00	8.00	9.00	15.00	36.00	9.00	8.00	5.00	7.00	3.00	15.00	5.00	ÜST KAT	
		1	SALON	85.00	4.00	6.00	3.00	9.00	5.00	7.00	3.00	1.00	6.00	4.00	0.00	3.00	GİRİS KATI	

7. Yaşayış binasının mənzillərinin sahəsinin otaqların sayına görə bölgüsü

Litr	Sayı	Sahəsi (kv.m)			
		Otaq Bölgüsü	Ümumi	Yaşayış	Kömsəkli
K	2		145.00	135.00	10.00



netcad

RERCMS- Sample of Application

DƏDRX Sumqayıt Şəhər Ərazi İdarəsi, 03.07.2009 tarixli 0034720 nomrəli Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış
Sumqayıt şəhəri 6 saylı DNK, 17.07.2009 tarixli 4Ə/2-247 nomrəli Alıcı ilə satıcı arasında bağlanmış alqı-satqı müqaviləsi


Xüsusi qeydlər:

Baş mühəndis:

Dövlət əmlakının kadastrı, inventarklaşdırılması
və ünvan şöbəsinin müdiri:

Pasportu tərtib etdi

(vəzifəsi,adının baş hərfi,soyadı və imzası)
Ərazi İdarəsinin möhürü
Yoxladı






netcad

RERCMS- Results

Implementation

- ✓ Sumqayıt and Sheki Land Administrations are selected as pilot areas
- ✓ In the scope of migration system, Netcad is being used through a unique center by Land Administrations.







RERCMS- Results

Implementation


- ✓ Project is at the phase of implementation currently.
- ✓ Integration tests have started.
- ✓ Integration with adress system has been completed.

Remaining Works

- ✓ Before pilot period, final migration will be repeated and the process will remain with real data.
- ✓ All the units in the scope of pilot will work on RERCMS.
- ✓ After the necessary hardware are provided , the system will be activated and the training programs will start.
- ✓ Final migration process will be applied all over the country.



Thank you...



Dr. Emin BANK
Representative of The Netcad
emin.bank@netcad.com.tr

